

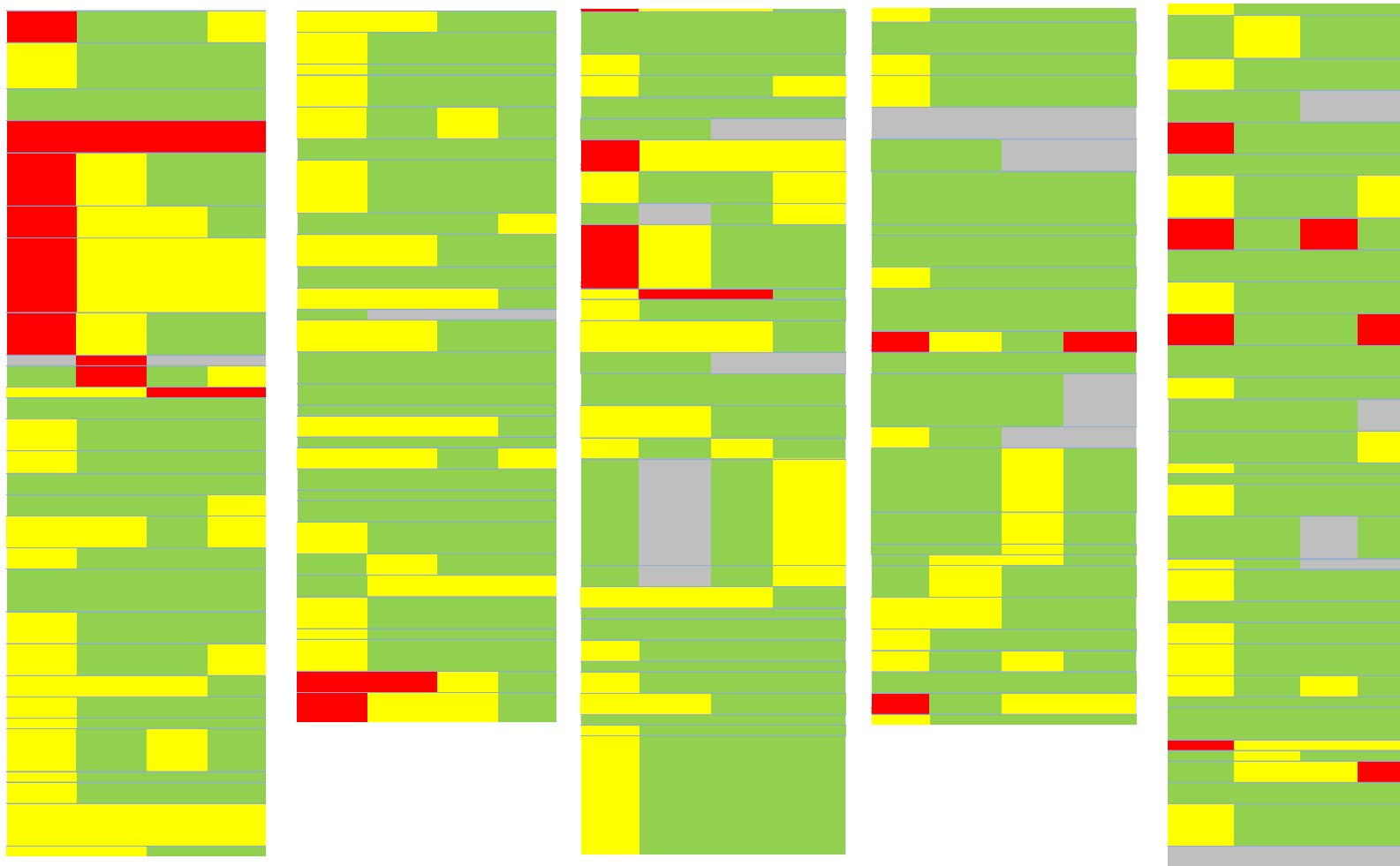
Redovisning av detaljplaner översiktligt och med fokus på de som har avvikande tidplaner

- Lägesrapport Detaljplaneföljen

SBN 2024-04-23

Henrik Levin

Läget i Feb 2024



145 projekt (DP + PBLprogram)

79% av projekten är gröna eller gula
avseende framdrift.

90% av projekten är gröna eller gula
avseende kvalitet/innehåll

I Excel:

Lägesstatus 240223

Pågående projekt per skede

Lägesrapportering

Pågående projekt per 2024-02-23

Projekt	Resultat/ Tid Kostnad Kvalitet Resurs				Orsak Röd status	Åtgärd Röd status
Detaljplan för ett omarbetat förslag för bostäder vid Paternostergatan inom stadsdelen Majorna (Majorna 331:6, Paternostergatan 6)					Inget samrådsbeslut pga. osäkerhet kring projektets utformning kopplat till klassisk arkitektur. Framtiden informerade. Projektledare och konsult (konsultgruppen) har påbörjat andra ärenden	Inväntar återkoppling Framtiden
Detaljplan för bostäder vid Kärleksstigen inom stadsdelen Styrso (Brännö 4:172)					Inväntar beslut om upphävande av strandskydd inom del av planen.	
Detaljplan för skola, förskola och bostäder väster om Ebbe Lieberathsgatan, inom stadsdelen Krokslätt					Markåtkomst kan inte säkerställas/Expl har inte kunnat komma fram i förhandling med HSB och Vestlundabolagen Avvikelse kommer att behöva göras både vad gäller kvm friyta/barn och avvikelser i hur skolor vanligtvis byggs. Prioritering mellan en mindre skola och en större förskola kommer behöva göras.	Avvaktar prioritering mellan skola och förskola tills staden har bättre underlag. Mossen, Ebbe Lieberathsgatan och skola i evenemangstråket behöver lösa bästa möjliga gemensamt.
Detaljplan för bostäder vid Maden inom stadsdelen Styrso					Resursbrist	Åtgärdat vintern 2023-24

Lägesrapportering

Pågående projekt per 2024-02-23

Projekt	Tid	Kostnad	Resultat/		Orsak Röd status	Åtgärd Röd status
			Kvalitet	Resurs		
Detaljplan för verksamheter vid Säve flygplats inom stadsdelen Säve					Ändrade förutsättningar med utebliven etablering (Heart) som bedöms påverka övergripande strukturer och programarbete. DP behöver invänta hur programarbete påverkas och andra strategiska ställningstaganden.	Återstart tidigast Q3 2024, markägare informerad
Ändring av del av detaljplan för bostäder i Knipared inom stadsdelen Olofstorp					Stadsfastigheter och förvaltningen för funktionsstöd har meddelat att man inte är intresserade av att gå vidare med planarbetet.	Avvaktar pågående bedömning på strategisk nivå.
Program för stadsutveckling Lindholmen					EFS/ekonomisk förstudie resultat inte uppdaterad	EFS-leverans från explo inte tidssatt.
Detaljplan för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget inom stadsdelen Haga					Försenat förarbete om förskola från FSF och SFF. Utgångspunkt för MKB-arbetet saknas.	Förskjutning av samrådsbeslut till augusti 2024

Lägesrapportering

Pågående projekt per 2024-02-23

Projekt	Tid	Resultat/			Orsak Röd status	Åtgärd Röd status
		Kostnad	Kvalitet	Resurs		
Detaljplan för bostäder vid Sandspåret (Hjällbo 7:7) och förskola vid Skolspåret (Hjällbo 6:8) inom stadsdelen Hjällbo					Luktfråga inte löst, vi inväntar ny rapport från Gryaab samt förbereder dialog med LST för att avgöra planens framtid.	Avvaktar rapport från gryaab, ev utredningar kommer sedan behöva tas fram av exploatörerna. Avvikelse från tidplan med åtminstone 6 mån (tom juni -23)
Detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Almedals fabriker inom stadsdelen Skår					Stor försening sedan tidigare; dp ska takta in med tidplanen för tillståndprocessen för järnväg GBG-Möndal (Borås).	Bevakas, besked från regeringen väntas i mars 2024
Detaljplan för Gunnilse Trädgårdsstad inom stadsdelen Angered					Arbetet med skyfallsmodellering har påverkat tidplanen som måste skjutas fram.	Arbetet pågår för skyfallsmodellering, Osäker tidplan KoV
Detaljplan för bostäder, lokaler, grönytor och service vid Backavägen och Norra Deltavägen, inom stadsdelen Backa (Backaplan dp3)					Gemensam tidplan för planerna inom Backaplan tas fram inom Huvudprogrammet. Tidplaner-resurser går mest troligt inte ihop när alla planerna går parallellt. DP3 lägst prio.	En risklista gällande tidplanerna framtagna med DP2 och Fastighetsägarna. Har ännu inte medfört en förskjutning av tidplanen men risken är stor. Granskning Q4 2024 kvarstår så länge.

Lägesrapportering

Pågående projekt per 2024-02-23

Projekt	Tid	Kostnad	Resultat/		Orsak Röd status	Åtgärd Röd status
			Kvalitet	Resurs		
Detaljplan för bostäder vid Eklandagatan /Bergsprängaregatan inom stadsdelen Krokslätt. (Krokslätt 101:13 och Krokslätt 708:682, Eklandagatan 76)					Intressent har dröjt med nytt förslag.	Inväntar nytt förslag planerat till mars.
Detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan inom stadsdelen Gullbergsvass					Oväntat tidskrävande arbete med en större dagvattenlösning för centralenområdet, trafikföring av buss som påverkar entrélägen samt dagljusfrågan.	tidplan kan vara flyttat fram några månader pga av projektering. Berslagsparken utreds för omhändertagande av skyfall
Detaljplan för bostäder och skola vid Gåsagången inom stadsdelen Backa					Skyfallsutredning och bebyggelseförslag försenar processen.	Ny tidsplan tas fram med förtydligad ansvarsfördelning.
Hornsgatan, Gamlestaden, Blandstad, DP					EXF vill att detaljplan för förlängning av Hornsgatan antas innan denna plan.	Tidplan för antagande av dp för förlängning av Hornsgatan är februari 2024 som innebär att den här dp skulle antas i april 2024.